

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« Д о р с т р о й »

Юридический адрес: 423564, Республика Татарстан, Нижнекамский район,
пгт. Камские Поляны, Территория Пионерная база

Почтовый адрес: 423564, РТ, Нижнекамский р-н, пгт. Камские Поляны, а/я 55
ИНН1630002979, E-mail: Dorstoi94@mail.ru, тел 89196479761

№ 9

« 06 » 02 2025г.

Председателю 11ААС

В.Н. Романову

Дело №А65-10473/2024

Дело №А65-25639/2023

**Информация по судебному разбирательству между
предприятиями Хабаровых и ООО «Причал и К», конечным бенефициаром
которого является Емельянов Г.Е.**

Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан передало лесной участок S=24,6 га К№16:30:000000:1421 (далее 1421) ООО «Причал и К» по договору аренды №174 от 17.09.2010г. сроком на 49 лет. Директор и учредитель ООО «Причал и К» на момент заключения договора аренды - Мусин Т.М. (директор) - 50%, Емельянов Э.Г. - 50%. *(Выписка из ЕГРЮЛ от 2016г., приложение 1)*

ООО «Причал и К» передал лесной участок 1421 в связи с его убыточностью в субаренду в возмездное пользование за 1,5 млн. руб. в начале 2017г. ТД «Тайпан», который в этом же 2017г., так и не приступив к работе, запросил от ООО «Причал и К» возврата денежных средств. Получив отказ, ТД «Тайпан» инициировал заведение уголовного дела за мошенничество в связи с введением руководителя ТД «Тайпан» в заблуждение о пригодности лесного участка для ведения хозяйственной деятельности. *(Письмо от ТД «Тайпан» от 27.09.2017г., приложение 2)*

В связи с заводившимся уголовным делом - фактический владелец ООО «Причал и К» глава Елабужского р-на Емельянов Г.Е. выводит из состава учредителей ООО «Причал и К» Емельянова Э.Г. (своего сына). *(Выписка из ЕГРЮЛ от 2021г., приложение 3).*

С 2010 по май 2018 гг. деятельность на лесном участке не велась никем. ООО «Дорснаб» (директор Хабаров Игорь), работая на граничащем с пустующими бесхозными земельным и лесным участками, узнал, что они принадлежат на праве аренды ООО «Причал и К» директор и учредитель Мусин Т.М., но фактически все решения принимаются Главой Елабужского района.

Договорившись о встрече в администрации Елабужского р-на с Емельяновым Г.Е., Хабаровы предложили заключить договор субаренды на земельный и лесной участки. Емельянов Г.Е. выразил согласие, указав, что эти участки приносили одни убытки *(Акт сверки с УЗИО НМР РТ, Выписка из бухгалтерского баланса. Претензия Минлесхоза о расторжении договора аренды, приложение 4, 5)*, так что забирайте эти участки, но только вместе с ООО «Причал и К», ставим твоего сына Игоря директором. Я заявил ему: нам не нужен ООО «Причал и К», у нас у каждого имеется

своё предприятие. Емельянов Г.Е. предложил другой вариант: Хабаров Игорь передаст участки на вновь созданное совместное с его учредителями предприятие, а потом Мусин Т.М. заберет его снова себе или закрывает его.

При нас, Емельянов Г.Е. вызвал к себе в кабинет руководителя ПИЗО Елабужского р-на Петрова Е.Ю. и дал ему указание подготовить проекты договоров перенайма по земельному и лесному участкам и отправить их нам. *(Скриншот отправленных нам Петровым Е.Ю. образцов документов, приложение 6).*

Далее Емельянов Г.Е., как конечный бенефициар, дал указание директору ООО «Причал и К» Мусину Т.М. передать свои полномочия Хабарову Игорю. После вступления в должность директора Хабарова Игоря, мы выявили на нём задолженность и через своё предприятие ООО «Дорснаб» погасили задолженность по ООО «Причал и К» в сумме 3 млн.701 тыс. руб. *(Справка о погашенной задолженности, приложение 7).* **И только после погашения задолженности и получения письменного согласия арендодателей УЗИО НМР РТ и Минлесхоза РТ на передачу по договорам перенайма земельного и лесного участков от ООО «Причал и К» на совместное предприятие ООО «Причал» с долями от нас учредитель 51% Хабаров Олег, от Емельянова Г.Е. учредитель 49% Мухаметзянов С.Х. произвели их передачу.**

По находящимся в заболоченном состоянии земельного и лесного участков окруженных водной акваторией техническим заливом и старой протокой р. Кама для приведения их в пригодное для ведения хозяйственной деятельности состояние, ООО «Дорстрой» выполнило благоустройство земельного К№89 и лесного К№ 1421 участков с обустройством инженерных коммуникаций и только после этого приступили к ведению хозяйственной деятельности.

Видя результаты хозяйственной деятельности на участках предприятиями «Дорстрой» и «Дорснаб» Хабаровых - Емельянов Г.Е. в конце 2019г. потребовал принять в состав участников ещё одного человека Гаврилова А.И. с передачей ему доли уставного капитала от Хабаровых и Емельянова Г.Е. по 10%, мотивировав улучшением финансовых показателей. В марте 2020 г. на его вопрос к нам: что с передачей доли Гаврилову А.И. ? Мы ответили ему: мы так не договаривались, нужен тебе этот человек, бери его за счет своей доли, напомнив ему, что мы свои ранее принятые договорные обязательства выполняли.

После нашего отказа о передачи части доли Хабаровых в уставном капитале ООО «Причал и К» во владение Гаврилова А.И. в наш адрес стали поступать вполне реальные угрозы о создании проблем всем членам семьи Хабаровых (отцу и сыновьям). Угрозы Емельянова Г.Е. стали сбываться почти сразу, в связи с поступающими запросами и проверками со стороны правоохранительных и надзорных структур.

В мае 2020г. без уведомления был снят с должности предложенный им же директор Хабаров Игорь ООО «Причал и К» (мы и так были против этого назначения) и ставит Макарова Виталия брата своего водителя Макарова Евгения и подает исковые требования в суд через ООО «Причал и К» по оспариванию договоров перенайма и возврате участков с ООО «Причал» на ООО «Причал и К», ссылаясь на незнание ООО «Причал и К» о передаче данных участков по договорам перенайма невзирая на отправленные нам по его указанию Петровым Е.Ю. образцы документов. *(Скриншот, приложение 6)*

Емельянов Г.Е. используя служебное положение воздействует на правоохранительные органы, которые без указания причины требовали предоставить им документы по хозяйственной деятельности. Надзорные органы: Госстатистика РТ пытались отказать ООО «Дорстрой» в приеме квартальной отчетности, со ссылкой на «искажение отчетности» по твердым отходам, Отдел водных ресурсов РТ предложил добровольно отказаться ООО «Дорстрой» от решений по дноуглубительным работам, вменяя фиктивную сдачу проб анализа воды, в связи с отсутствием договора с СЭС – иначе заберем через суд, дело №А65-35886/2022.

Глава администрации пгт. Камских Полян также просил нас передать долю уставного капитала в пользу учредителя от Емельянова Г.Е, соответственно, после нашего отказа, заблокировались вопросы по согласованию схем земельных участков вместо установленного срока 1 месяц и дальнейшим их отказом. ЗТУ экологии г.Нижнекамска направляло заявление о возбуждении уголовного дела на ООО «Дорстрой» для прекращения его хозяйственной деятельности через банкротство, с предъявлением через суд общей юрисдикции иск в размере 3 млн.руб. и претензию на 12,5 млн. руб. И только после отправленной нами информации в Совет Федерации о неправомерных действиях Емельянова Г.Е. иск и претензия экологией были отозваны.

Иски ООО «Причал и К» Емельянова Г.Е. по оспариванию договоров перенайма решениями судов были приняты в его пользу несмотря на:

1. Предварительное погашение до передачи договоров перенайма всей бюджетной и внебюджетной задолженности ООО «Причал и К» предприятиями Хабаровых перед арендодателями УЗИО НМР РТ и Минлесхозом РТ. *(Справка о погашенной задолженности, приложение 7)*
2. Решение учредителей совместного предприятия ООО «Причал» Хабаров О.И., и со стороны Емельянова Г.Е. Мухаметзянов С.Х. о передаче лесного участка на ООО «Причал». Подтверждение причастности как учредителя Мухаметзянова С.Х. к ООО «Причал и К» со стороны Емельянова Г.Е. - появление его на судебном заседании 25.01.2024г. и удаленного как свидетеля из зала судьей, дело №А65-25639/2023. *(Приложение 12)*
3. Письменное согласие арендодателей по перенайму земельного и лесного участков УЗИО НМР РТ и Минлесхозом РТ. *(Приложение 13, 14)*
4. Приведение из заболоченного состояния в пригодное для ведения хозяйственной деятельности земельного К№89 и лесного К№1421 участков силами ООО «Дорстрой». *(Экспертиза, приложение 15).*
5. Договор перенайма земельного участка от ООО «Причал» на ООО «Дорстрой» от 27.03.2020г. *(Приложение 16).*
6. Договор возмездного перенайма лесного участка за 1 млн. 478 тыс. руб. от ООО «Причал» директор Марков Н.Б. на ООО «Причал НК» директор Константинов С.А. от 01.09.2021г. и зарегистрированный Росреестром РТ 15.09.2021г. - до подачи исковых требований от ООО «Причал и К» к ООО «Причал НК». *(Приложение 17)*
7. Пропущенный срок исковой давности.

На разбирательстве кассационной жалобы в АС ПО 01.08.2024г. от судебного состава прозвучал вопрос к сторонам: какая истинная причина разногласия с 2020г., нельзя было договориться?

После очищенного от всех задолженностей ООО «Причал и К» в сумме 3 млн. 701 тыс.руб. предприятиями Хабаровых и выполненного благоустройства по земельному участку сметной стоимостью 5 млн. 261 тыс.руб. и лесному участку сметной стоимостью 100 млн. 666 тыс.руб., ставшие после этого пригодными для ведения хозяйственной деятельности (были в заболоченном состоянии) Емельянов Г.Е чтобы

стать фактически единственным владельцем ООО «Причал и К» назначает директором своего водителя Макарова Е.В., а единственным учредителем 100% становится его дочь Сергина Елена Геннадьевна. (Выписка из ЕГРЮЛ, приложение 20).

Как договориться в такой ситуации, если он хотел забрать 10% от нас заимев контрольную долю уставного капитала и без судебного разбирательства вернуть себе земельный и лесной участки.

В н.в. истец ООО «Дорстрой» предъявил иск к ответчику ООО «Причал и К» дело №А65-10473/2024 за выполненное благоустройство по земельному участку К№89 в сумме 5 млн.261 тыс. руб. Ответчик пользуется облагоустроенным земельным участком, а компенсировать за благоустройство категорически отказывается. Под влиянием Емельянова Г.Е. судья Шайдуллин Ф.С. затребовал от ООО «Дорстрой» документы по выполненному благоустройству лесного участка 1421 на сумму 100 млн. 666 тыс.руб. не заявленные ООО «Дорстрой» в иске, чтобы отказав разом покончить с финансовыми требованиями ООО «Дорстрой» к ООО «Причал и К». Решением АС РТ и 11 ААС в исковых требованиях истцу отказано, якобы работы выполнялись в чужом интересе, хотя предприятие выполняло благоустройство на арендуемом им земельном участке т.е. в своем интересе. (Согласно договоров перенайма с ООО «Причал и К» на совместное ООО «Причал» от 15.02.2019г. и далее с совместного ООО «Причал» на ООО «Дорстрой» от 27.03.2020г. по 26.07.2021г., приложение 16, 17).

Лесной участок после погашения задолженности ООО «Причал и К» предприятиями Хабаровых и с письменного согласия арендодателя Минлесхоза РТ был передан от ООО «Причал и К» на совместное ООО «Причал» по договору перенайма от 14.06.2019г. и далее от ООО «Причал» по договору перенайма 01.09.2021г. на возмездной основе ООО «Причал НК» с регистрацией Росреестром РТ.

Решением Арбитражного суда РТ от 26.01.2024 дело №А65-25639/2023 и Постановлением 11 ААС от 12.04.2024г. лесной участок оставлен за ООО «Причал НК». После вступившего в законную силу направленного уведомления от ООО «Причал НК» об освобождении лесного участка ООО «Причал и К» было проигнорировано, Росреестром РТ о включении ООО «Причал НК» в ЕГРН было отказано.

Арбитражный суд поволжского округа по кассационной жалобе от ООО «Причал и К» 08 августа 2024г. отменяет эти решения и возвращает обратно на рассмотрение в АС РТ судье Савельевой А.Г. Емельянов Г.Е. дошел до такого цинизма - унижить судью АС РТ Савельеву А.Г. принудив её отменить своё же принятое первоначальное решение в пользу добросовестного приобретателя лесного участка ООО «Причал НК» и принять повторно решение о передаче лесного участка на его ООО «Причал и К».

Чтобы получить судебные решения в пользу ООО «Причал и К» и избежать предъявленной и предъявляемой оплаты от ООО «Дорстрой» за благоустройство по земельному и лесному участкам и занять для причаливания плавкрана с баржами разрешение по водной акватории забрав его у ООО «Дорстрой», Емельянов Г.Е. используя административный ресурс пытается с 2020г. через правоохранительные органы завести уголовные дела на ООО «Дорстрой» и ООО «Дорснаб» Хабаровых.

Так в октябре-ноябре 2024г. группа лиц через СКР г.Нижнекамска организовало принятие Нижнекамским судом Постановление от 31.10.2024г. . о производстве

обыска. Обыск произведен 01.11.2024г. в жилище Хабарова Ивана и Хабарова Игоря т.е. сфабриковали уголовное дело по уже отозванным Закамским Территориальным Управлением экологии Республики Татарстан обвинениям к ООО «Дорстрой» (*произведена выемка документов и только после этого извещают, что на нас заведено уголовное дело*). В н.в. СКР возвратил изъятые предметы и документы после поданной ООО «Дорстрой» жалобы на неправомерные действия СКР в прокуратуру РТ Суяргулову А.З.

По существу оцененная судом ситуация разбираемого вопроса – это залог развития бизнеса. В данном случае с 2020г. всё наоборот. Добросовестных предприятий и партнеров Хабаровых Емельянов Г.Е. стремиться уничтожить с помощью судебных решений - он заходит в суд и доносит свои требования. А нам чтобы переговорить и наглядно показать председателю или заместителю суда вот белое, вот черное - не положено, отправляйте на апелляцию или кассацию, как будто это что-то изменит. В 2024г. показав руководителю Министерства и руководителю Комитета Госсовета РТ информацию мы слышаны: **«Мы знаем кто такой Емельянов!»** У него предприниматель - протезе. По судам ты один с ним не справишься, обращай за помощью в Общественную палату, Высшую квалификационную комиссию судей, Административную комиссию администрации президента, Суяргулову А.З. – принципиальному руководителю. Кто-то сможет тебе помочь или находи выход встречаться с председателями судов доносить истину.

На основании изложенного, прошу Вас, уважаемый Виктор Николаевич, прекратить произвол, происходящий с 2020г. под давлением и влиянием сенатора Емельянова Г.Е., порочащий честь и достоинство не только органов исполнительной власти, но и судебной.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ от 2016г.
2. Письмо от ТД «Тайпан» от 27.09.2017г.
3. Выписка из ЕГРЮЛ от 2021г.
4. Выписка из бухгалтерского баланса за 2016г.
5. Претензия Минлесхоза о расторжении договора от 04.05.2018г.
6. Скриншот отправленных документов Петровым Е.
7. Справка о погашенной задолженности.
8. Письмо МВД от 16.11.2022г.
9. Письмо статистика №10-03-21 от 12.02.2021г.
10. Отдел водных ресурсов №02-3591 от 27.10.2022г.
11. Иск за 3 млн. руб.
12. Решение учредителей ООО «Причал» от 27.08.2021г.
13. Уведомление в УЗИО НМР РТ о передаче земельного участка.
14. Согласие Минлесхоза РТ о передаче лесного участка.
15. Заключение эксперта.
16. Договор перенайма земельного участка от 27.03.2020г.
17. Договор перенайма лесного участка от 01.09.2021г.
18. Заявление в Росреестр.
19. Отказ Росреестра РТ о внесении в ЕГРН ООО «Причал НК»
20. Выписка из ЕГРЮЛ от 2024г.
21. Компенсация за благоустройство ООО «Дорстрой» от ООО «Причал НК».
22. Фото земельного участка – 2 фото.

Директор

И.И. Хабаров